Allo Sportello unico per l'edilizia

del Comune di

.....

Richiesta del certificato di destinazione urbanistica

Il/La sottoscritto/a .....,

nato/a a ....., il ...../...../.....,

residente in ....., via ....., n. .....,

C.F. ....., tel .....,@ ……

avendone titolo, in qualità di

- ❑ Proprietario
- ❑ Usufruttuario superficiario
- ❑ Altro titolo .....

RICHIEDE

Ai sensi dell'art. 30, c. 2, 3 e 4 del D.P.R. 380/01 (Art. ....., legge n regionale n. ....., del ...../...../.....) il rilascio, ai sensi della legislazione vigente, di certificato di destinazione urbanistica relativo:

A terreni e/o fabbricati, nel particolare:

LOCALIZZAZIONE		
Comune		Prov. .....
Via	n.	Piano ....

Sezione .... Foglio ..... Mappale/i .... Subalterno ....

Comune		Prov. .....
Via	n.	Piano ....

Sezione .... Foglio ..... Mappale/i .... Subalterno ....

per il seguente scopo:

- ❑ *Conoscenza, per eventuale transazione economica*
- ❑ *Stipula di rogito notarile di trasferimento*

❑ *Dichiarazione di successione*
❑ *Altro (specificare) .....*

In particolare, si richiede che il certificato di destinazione urbanistica:

- *Indichi gli estremi, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. e degli altri strumenti urbanistici comunali, che incidono in modo specifico terreni e/o fabbricati in oggetto.*

Contenga, altresì quale parte integrante del certificato richiesto, gli estratti delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. che incidono in modo specifico sugli stessi.

A tal fine allega la seguente documentazione obbligatoria	
	N° 2 copie estratto autentico di mappa catastale aggiornato (in scala 1/2000), con raggio minimo di mt 200, con evidenziato il/i mappale/i interessati, rilasciato da non oltre sei mesi, o frazionamento in forma autentica rilasciato da non oltre tre mesi (da richiedere al catasto), o copia leggibile riportante apposita dichiarazione a firma di un professionista attestante la corrispondenza con l'originale.
	N° 2 copie estratto di PRG scala 1:5000 con evidenziata l'area interessata dal certificato.
	Attestazione in originale del versamento dei Diritti di Segreteria[1]
	....

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, essendo a conoscenza delle sanzioni penali da applicare qualora vengano rilasciate dichiarazioni mendaci, formati atti falsi o se ne fa uso di cui al successivo art. 76 e di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/90 e succ. modif., di avere titolo per richiedere il certificato in parola, sensi dell'art. 30, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif.

FIRMA DEL DICHIARANTE

(Nel caso di più dichiaranti la presente va sottoscritta da tutti)

.....

....., lì ...../...../.....

1 *DIRITTI DI SEGRETERIA dovuti per il rilascio del Certificato di destinazione Urbanistica:*

- *- fino a 5 particelle richieste, in un'unica zona urbanistica (con rilascio entro 30 giorno).* *€. .....*
- *- per ogni particella in più oltre le prime 5* *€. .....*
- *- per ogni zona urbanistica in più oltre la prima* *€. .....*

(Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 tale certificazione deve essere allegata agli atti da costituirsi tra vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni, quando tali terreni non costituiscano pertinenze di edifici censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano e purché la loro superficie complessiva sia maggiore di 5.000 metri quadrati)